



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/71

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.04.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2563 ada, 2 nolu parsel ve 2787 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.02.2023** tarihli ve **238046** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04B4A uygulama imar planı paftasında 2563 ada 2 parsel ve 2787 ada 8 parsellerde hazırlanan, UİP-521011335 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04B4A pafta 2563 ada 2 parsel ve 2787 ada 8 parseller mevcut nazım imar planında Konut Alanı (E:1.50 Yençok:15.50 m) kullanımında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak bahse konu parsel Otel Alanı (E:1.50 Yençok:15.50 m) fonksiyonu olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre Konut Alanından Otel Alanına (E:1.50 Yençok:9.50 m) şeklinde **komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye